ZPM-2811-07/2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zapytanie ofertowe prowadzone będzie w oparciu o wewnętrzne uregulowania Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego im. dr. S. Jasińskiego w Zakopanem, zwanego dalej Udzielającym zamówienie.

ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI, POLEGAJĄCEJ NA:

Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) oraz kosztorysowej obejmującej wykonanie pełnej zabudowy dolnego tarasu budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Zakopanem jako poszerzenie bazy rehabilitacyjnej na potrzeby szpitalnej i ambulatoryjnej fizjoterapii w Szpitalu.

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny im. dr. S. Jasińskiego
w Zakopanem
Ul. Ciągłówka 9
34-500 Zakopane

I. Przedmiotem ogłoszenia jest zaproszenie do składania ofert na realizację usługi w ramach której zamawiający przewiduje wykonanie:

- Kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) oraz kosztorysowej obejmującej wykonanie pełnej zabudowy dolnego tarasu budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Zakopanem jako poszerzenie bazy rehabilitacyjnej na potrzeby szpitalnej i ambulatoryjnej fizjoterapii w Szpitalu.

- Zakres opracowania dotyczy wszystkich branż: budowlanej, instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., i inst. wentylacji) i instalacji elektrycznej (w tym instalacji ppoż.).

- **Dane wyjściowe do wyceny prac projektowych.**

a Przewidywane pomieszczenia to:

- sala do ćwiczeń rehabilitacyjnych,
- wydzielona sala do wypoczynku i rekreacji,
- zaplecze sanitarne, tj. łazienka dla niepełnosprawnych,
- pomieszczenie techniczne.

b) Charakterystyczne parametry techniczne zabudowy tarasu dolnego w formie pełnego przeszklenia:
   - powierzchnia zabudowy – ok.300 m2,
   - powierzchnia użytkowa – ok. 280 m2,
   - kubatura - ok. 1 370 m3,
   - długość – ok. 42,38 m,
   - szerokość – ok. 7,85 m,
   - wysokość – ok. 5,27 m.

c) Całość zabudowy (poszycie ściany południowej i zadaszenie) ze szkła bezpiecznego i termoizolacyjnego, natomiast konstrukcja zabudowy z profili aluminiowych. Przebudowana będzie również część infrastruktury technicznej Szpitala.

d) Zamawiający posiada koncepcję architektoniczną zabudowy tarasu dolnego.

- **Dokumentacja projektowa będzie obejmować:**

a) <u>część projektową, tj</u>.:
   - inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania,
   - wykonanie ekspertyzy technicznej,
   - uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków,
   - uzyskanie pozytywnej opinii Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. Rzeczoznawcy oraz ds. sanitarno-higienicznych

- sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami jw.,
- wykonanie projektu technicznego wielobranżowego (po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę).

b) <u>część kosztorysową, tj.:</u>
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wszystkie w/w prace projektowe wykonane będą w sposób opisowy i graficzny, w skali dokładności odpowiedniej dla tego typu opracowań oraz przekazane Inwestorowi w ilości 4 (czterech) egzemplarzy dla fazy projektu budowlanego, drukowanych na arkuszach w formacie A4/A3/A2 i innych, spięte w formie tomów wielkości A4, jak również w formie cyfrowej na płycie CD/DVD w formacie PDF – w 1 egzemplarzu.

- **Wymagania dotyczące dokumentacji:**

a) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować należytą wycenę i realizację robót budowlanych.
b) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia z Zamawiającym pełnego zakresu opracowania z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm, w zgodzie ze sztuką budowlaną.
c) Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.
d) W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
e) Opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, polskich, oraz europejskich norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy ppoż, BHP.
f) Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego oraz innych utworów powstałych w ramach realizacji usługi.

g) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.
h) Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej prze niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę.

II. Zapytujący:

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny im. dr. S. Jasińskiego w Zakopanem
Ul. Ciągłówka 9
34-500 Zakopane
Tel 1820 66068, fax 182068141
www.rehabilitacja.zakopane.pl
- Rodzaj zapytującego: SPZOZ

1. Termin płatności**:** 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.

2. Płatności po zakończeniu usługi i dostarczeniu niezbędnej dokumentacji.

a) Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
b) Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane w następujących transzach:
   - zaliczka w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia w dniu podpisania umowy,
   - zapłata w wysokości 40% kwoty wynagrodzenia za etap: projekt budowlany, płatne po złożeniu projektu budowlanego do starostwa,
   - zapłata w wysokości 40% kwoty wynagrodzeni za końcowy etap, płatne po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz po dokonaniu odbioru projektu technicznego i części kosztorysowej.

3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

a) Termin wykonania przedmiotu zamówienia, przez co rozumie się przekazanie Inwestorowi kompletnego materiału stanowiącego podstawę do wszczęcia postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę:
   do 15 marca 2023r.
   W/w termin nie uwzględnia toku postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

Wymagania względem Wykonawcy:

a) Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca złoży oświadczenie o należycie wykonanej usłudze z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz dat wykonania i odbiorów. Wykonawca powinien załączyć dokument potwierdzający należyte wykonane usługi.

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi w oparciu o dołączone do oferty dokumenty, na zasadzie „spełnia/nie spełnia".

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być przygotowana wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Spośród ofert spełniających wszystkie wymogi, określone w pkt. I – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz w pkt. IV – Warunki udziału, Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najniższą cenę za usługę zrealizowaną przez osobę posiadającą doświadczenie zgodne z wymaganiami z pkt. IV.

1. Wykonawca za wykonanie zamówienia poda cenę brutto (netto + podatek VAT), która będzie służyła do porównania i wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne, związane z przygotowaniem oferty do niniejszego zapytania.

3. Oferta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@rehabilitacja.zakopane.pl, lub przesłana pocztą tradycyjną lub dostarczona osobiście na adres:

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny im. dr. S. Jasińskiego w Zakopanem
Ul. Ciągłówka 9
34-500 Zakopane
Tel 1820 66068, fax 182068141
z dopiskiem: „dokumentacja projektowa 2022”.

Termin składania ofert cenowych do 02 GRUDNIA 2022r. (do godz. 13:30) na adres sekretariat@rehabilitacja.zakopane.pl lub

pocztą na adres 34-500 Zakopane, ul. Ciągłówka 9, lub

osobiście w sekretariacie szpitala, IV piętro pok. 417C

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Dodatkowych informacji udziela Jan Rola pod nr. telefonu +48 18 20 26 818 oraz pod adresem e-mail: admin@rehabilitacja.zakopane.pl

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

X. ZAŁĄCZNIKI:

1) Formularz ofertowy,

2) Koncepcja architektoniczna,

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zobowiązania Zapytującego do udzielenia niniejszego zamówienia.

Zakopane, dnia 18.11.2022r.

Dyrektor
Krystyna Walendowicz

Załącznik nr 1

…….

(pieczątka wykonawcy)

……..

……..

…. …….

nazwa Zamawiającego

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do udziału w rozpoznaniu cenowym:

Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany) oraz kosztorysowej obejmującej wykonanie pełnej zabudowy dolnego tarasu budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Zakopanem jako poszerzenie bazy rehabilitacyjnej na potrzeby szpitalnej i ambulatoryjnej fizjoterapii w Szpitalu.

1) Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę:

   - cena netto …….....… zł

   (słownie: …….……)

   - cena brutto …….....…. zł
   (słownie: …….……)

2) Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia do dnia 15 marca 2023 r.

3) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
4) Wyrażam zgodę na 30 dniowy termin płatności w rozliczeniach z Zamawiającym.

5) Załączniki do niniejszego formularza oferty stanowią integralną część ofert są:

……

……

……

……, dnia……

…….

Podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2

…..…… dnia,
……

/pieczęć wykonawcy/

Oświadczenie

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

oświadczam, że:

Spełniam indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej lub

osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)